



**GRUPO
FRESNO**

DESDE 1958



CUBIERTA

Cubierta en teja de hormigón.

FACHADAS

Se conserva la existente.

CARPINTERÍA Y VIDRERÍA

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble.
Amplios acristalamientos. Una hoja móvil con apertura oscilobatiente.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Todas las separaciones entre viviendas y con zonas comunes cumplirán con la normativa específica del Código Técnico, a decidir por la dirección facultativa de la obra, entre tabique de ladrillo o pladur, así como su correspondiente aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada de seguridad con mirilla panorámica, manilla interior y tirador en cara exterior, bombillo de seguridad antidumping.

Las puertas interiores presentarán una terminación laminado en color blanco o roble, a elegir. Se instalarán dos* armarios empotrados por vivienda, con revestimiento interior, barra y balda, y sin distribución, con puertas correderas a juego con el diseño de las puertas de paso, con un ancho aproximado de 160 cm.

*excepto en viviendas de un dormitorio, que se instalará un armario.

PAVIMENTOS

En cocina y baños se instalará un pavimento de gres porcelánico.

El resto de la vivienda será de suelo laminado y rodapié en línea con la carpintería interior (puertas de paso).

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimiento vertical en baños y cocina será con plaqueta cerámica.

Falso techo en cocinas, baños y pasillos.

Las paredes irán pintadas en pintura lisa en colores suaves a elegir y falsos techos en pintura blanca.

Nota: Por razones técnicas podrán realizarse cambios en esta memoria de calidades. En ese caso, los cambios se realizarán manteniendo calidades similares. Los cambios que se realicen, a petición de los clientes, deberán ser abonados a parte si existiese un aumento de precios respecto a los indicados en esta memoria.

COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles laminados altos y bajos rematados hasta el techo. A escoger colores de la serie elegida por la dirección facultativa.

La encimera será de material porcelánico compacto o granito. Además, se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Incluida una dotación de electrodomésticos: campana extractora, horno y placa de vitrocerámica táctil.

Tomas de agua termo eficiente. Desagüe y toma de corriente para lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción centralizada de calefacción y ACS mediante caldera centralizada de alta eficiencia. La distribución por el interior de las viviendas será mediante control individualizado de la temperatura ambiente. Radiadores de aluminio modulares con válvula termostática, ésta última solo en dormitorios. Apoyo de energías renovables según el CTE-HE, con contadores individuales y ventilación mecánica.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

Los desagües de saneamiento serán de PVC y las bajantes estarán insonorizadas.

Todos los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Los lavabos vendrán equipados con grifería monomando de bajo caudal.

Los inodoros de doble descarga. Todo ello para reducir el consumo de agua.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general accesible a la entrada de la vivienda y llaves de corte en cocina y baños. Se colocará bañera o plato de ducha en conformidad con el proyecto.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de televisión, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será la determinada por normativa.

Los puntos de luz y enchufes se colocarán conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

ZONAS COMUNES

Acabados nobles en el portal.

Detectores de presencia para iluminación de bajo consumo mediante óculos LED en portales y rellanos.

2 ascensores.

Llave amaestrada.

Videoportero.

Nota: Por razones técnicas podrán realizarse cambios en esta memoria de calidades. En ese caso, los cambios se realizarán manteniendo calidades similares. Los cambios que se realicen, a petición de los clientes, deberán ser abonados a parte si existiese un aumento de precios respecto a los indicados en esta memoria.